

一 般 競 争 入 札 公 告

国立大学法人鳥取大学において、下記のとおり土地売却について一般競争入札に付します。

1. 一般競争入札に付する事項

物件番号1：鳥取県鳥取市庖丁人町所在不動産（土地）売却

| 所在地番 | 地目 | 地積 | 都市計画上の制限等 |
|---------------|----|---------|-----------|
| 鳥取県鳥取市庖丁人町22番 | 宅地 | 960.33㎡ | 第1種住居地域 |

物件番号2：鳥取県鳥取市中町所在不動産（土地）売却

| 所在地番 | 地目 | 地積 | 都市計画上の制限等 |
|------------|----|---------|-----------|
| 鳥取県鳥取市中町7番 | 宅地 | 730.15㎡ | 第1種住居地域 |

※詳細については、3. で交付する入札説明書又は物件概要書のとおり。

2. 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 鳥取大学契約事務取扱規程第5条及び第6条に規定する事項に該当しない者であること。
- (2) 文部科学省又は本学から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (3) 会社更生法に基づき、更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (5) 本学が所有する不動産の管理運営等に従事する者でないこと。
- (6) 破壊活動防止法に規定する暴力主義的破壊活動若しくはせん動を行った団体又はその構成員となっている者でないこと。
- (7) 売却不動産の鑑定評価実施者又は鑑定評価実施者が対象不動産の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。
- (8) その他、本学が競争参加につき不相当と認めた者でないこと。

3. 入札説明書等を交付する場所、交付期間、交付方法及び契約条項を示す場所

(1) 交付場所

〒680-8550 鳥取県鳥取市湖山町南4丁目101番地

国立大学法人鳥取大学 財務部経理課資産係 (担当 齋藤)

電話 0857-31-5028

(2) 交付期間

平成28年 2月22日(月) から平成28年4月8日(金) までの土曜・日曜・祝日を除く9時から17時まで

(3) 交付方法

以下のいずれかの方法による

- ① 3. (1) の交付場所にて電子媒体による交付。USBメモリを持参すること。

②郵送にて紙媒体による交付。事前に3.(1)の交付場所担当者に連絡すること。

4. 入札説明会及び現地説明会 実施しない。

5. 競争参加資格確認申請書の提出場所及び提出期間

(1) 提出場所 上記3.(1)に同じ

(2) 提出期間 平成28年2月22日(月)から平成28年4月8日(金)までの
土曜・日曜・祝日を除く9時から17時まで(郵送の場合は必着)

6. 入札及び開札の日時・場所

(1) (物件番号1) 入札 平成28年5月20日(金) 13時30分

開札 入札締切後直ちに開札

場所 鳥取県鳥取市湖山町南4丁目101番地 国立大学法人鳥取大学 事務局3階第1会議室
(入札書の提出は、入札場所へ直接持参に限る)

(2) (物件番号2) 入札 平成28年5月20日(金) 15時00分

開札 入札締切後直ちに開札

場所 鳥取県鳥取市湖山町南4丁目101番地 国立大学法人鳥取大学 事務局3階第1会議室
(入札書の提出は、入札場所へ直接持参に限る)

7. 落札者の決定方法

競争参加資格を有する者によって競争入札を行い、本学が定める予定価格以上で、最高の金額をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

8. 入札保証金及び契約保証金に関する事項

入札保証金 付す。(詳細は入札説明書のとおり)

契約保証金 付す。(詳細は入札説明書のとおり)

9. 本件に関する問い合わせ先

上記3.(1)に同じ

10. その他

(1) 入札書は入札日時に入札場へ直接持参すること。郵便、電子メール、電報、ファクシミリ、電話、口頭その他の方法による入札参加は無効とする。

(2) 本公告に示した競争に参加する者に必要な資格のない者の提出した入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) 契約書の作成の要否 要 (「不動産売買契約書」を締結する。)

(4) その他本件に関する詳細は、入札説明書による。

平成28年2月22日

国立大学法人鳥取大学学長 豊島良太

物件概要書

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------------|
| 物件番号1 | 鳥取市庖丁人町所在不動産(土地)売却 | | |
| 所在地 | 鳥取市庖丁人町22番 | | |
| 住居表示 | 鳥取市庖丁人町22番地 | | |
| 現況地目および面積 | 宅地 | 工作物 | 無し |
| | 960.33㎡ | 立木竹 | 南東側に一部竹林有り |
| 登記簿記載事項 | 地番 | 22番 | 地目 |
| | 地積 | 960.33㎡ | 宅地 |
| 接面道路の状況 | 北西側 舗装市道庖丁人町大工町頭1号線 幅員約3.5m~3.9m | | |
| 法令に基づく制限 | 建都市基準画法 | 都市計画区域 | 都市計画区域内 市街化区域 |
| | | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| | | 建蔽率 | 60% |
| | | 容積率 | 160%(指定容積率200%) |
| | | 高度制限 | 道路斜線制限、隣地斜線制限 |
| | | 防火指定 | 準防火地域 |
| | 指定 | 日影規制 | |
| その他 | 久松山山系景観形成重点区域 | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 無し | 負担の内容 |
| | 道路後退 | セットバック要 | 負担の内容 道路中心線から2m |
| 供給処理施設の概要 | 配管等の状況 | | 施設の整備状況 |
| | 電気 | 接面道路配線 有り | 負担金の有無 |
| | 公共水道 | 接面道路配管 有り | 敷地内配管有 |
| | 公共下水 | 接面道路配管 有り | 敷地内配管有(3か所) |
| | 都市ガス | 接面道路配管 有り | 敷地内配管有 |
| 交通 | 「大榎町」バス停 360m 徒歩5分 | | |
| 公共施設 | 鳥取市役所、久松小学校、北中学校 | | |
| 参考事項 | <p>平成26年2月に境界を確定し、測量実施。</p> <p>北西側市道の現在の幅員が4mに満たないためセットバックが約0.05m~0.25m必要。</p> <p>雨水については合流式となっております。</p> <p>本物件敷地の前の道路に電柱(中国電力所有)が設置されております。移設については別途中国電力との協議が必要となります。</p> <p>南東側の隣接敷地とに約20cmの高低差があり、その隣地の樹木が敷地内に越境しております。</p> <p>周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していません。</p> | | |

※ 物件概要書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件概要書

| | | | | | |
|--------------|----------------|--|-----------------|---------|----------------|
| 物件番号2 | | 鳥取市中町所在不動産(土地)売却 | | | |
| 所在地 | | 鳥取市中町7番 | | | |
| 住居表示 | | 鳥取市中町7番地 | | | |
| 現況地目および面積 | | 宅地 | | 工作物 | 境界に構造物及びフェンス有り |
| | | 730.15㎡ | | 立木竹 | 無し |
| 登記簿記載事項 | | 地番 | 7番 | 地目 | 宅地 |
| | | 地積 | 730.15㎡ | | |
| 接面道路の状況 | | 北側 舗装市道御弓町上町1号線 幅員約2.4m~2.5m | | | |
| | | 東側 舗装市道中町吉方町1号線 幅員約3.7m~3.9m | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 | 都市計画区域 | 都市計画区域内 市街化区域 | | |
| | | 用途地域 | 第1種住居地域 | | |
| | | 建蔽率 | 60% | | |
| | | 容積率 | 160%(指定容積率200%) | | |
| | | 高度制限 | 道路斜線制限、隣地斜線制限 | | |
| | | 防火指定 | 準防火地域 | | |
| | 指定 | 日影規制 | | | |
| その他 | 鳥取市景観計画区域 | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 私道負担 | 無し | 負担の内容 | |
| | | 道路後退 | セットバック要 | 負担の内容 | 道路中心線から2m |
| 供給処理施設の概要 | | 配管等の状況 | | 施設の整備状況 | 負担金の有無 |
| | 電気 | 接面道路配線 有り | | | |
| | 公共水道 | 接面道路配管 有り | | 敷地内配管有 | 無し |
| | 公共下水 | 接面道路配管 有り | | 敷地内配管有 | 無し |
| | 都市ガス | 接面道路配管 有り | | 敷地内配管有 | 無し |
| 交通 | | 「御弓町」バス停 120m 徒歩2分 | | | |
| 公共施設 | | 鳥取市役所、修立小学校、東中学校 | | | |
| 参考事項 | | <p>平成25年12月に境界を確定し、測量実施。</p> <p>北側および東側市道の現在の幅員が4mに満たないためセットバックが約0.05m~0.8m必要。</p> <p>雨水については合流式となっております。</p> <p>東側の道路について、7:00~19:00まで大型貨物自動車等は進入不可となっております。</p> <p>周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していません。</p> <p>土砂災害防止対策推進法の土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)となっております。</p> | | | |

※物件概要書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。