

令和7年地価調査

基準地の標準価格

価格時点 令和7年7月1日

鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準価 格 (円/㎡)	R6標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、下 水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	31,300	30,800	1.6	316	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区 画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	1低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	62,300	62,000	0.5	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	1中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	246	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧 市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番 36	55,000	54,500	0.9	190	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	39,700	39,000	1.8	115	1：3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が見 られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	51,900	51,900	0.0	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	37,600	37,300	0.8	347	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られ る区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番 外 「吉成南町1-20-4」	61,100	60,500	1.0	256	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	58,000	57,000	1.8	313	1：4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市街 地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	65,800	65,000	1.2	224	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	54,100	53,800	0.6	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町41番5	53,600	53,600	0.0	223	1：3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	鳥取(県)	-1	30,000	29,800	30,000	30,200		鳥取(県)	-7	37,500	37,000	37,000	37,000	
	鳥取(県)	-2	61,000	61,000	61,500	62,000		鳥取(県)	-8	58,000	58,300	59,000	60,000	
	鳥取(県)	-3	84,000	84,000	84,000	84,000		鳥取(県)	-9	57,300	57,200	57,000	57,000	
	鳥取(県)	-4	52,700	52,900	53,500	54,000		鳥取(県)	-10	64,000	64,000	64,500	64,500	
	鳥取(県)	-5	38,400	38,200	38,200	38,500		鳥取(県)	-11	52,500	52,500	53,000	53,500	
	鳥取(県)	-6	52,200	52,000	51,900	51,900		鳥取(県)	-12	54,500	54,000	53,800	53,600	

鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居237番	38,300	38,300	0.0	610	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影響 のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220番外	28,200	28,000	0.7	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷島 93番5外	6,800	6,900	△ 1.4	313	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住 宅地域	南9m 県道	水道 下水	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ前 437番	4,850	4,900	△ 1.0	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住 宅地域	北東11m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43番 1外	12,400	12,600	△ 1.6	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに民宿も混在 する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69番 15	28,000	27,900	0.4	162	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅を主とし共同住宅も 見 られる住宅地域	南6m 道路	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田273 番3	7,500	7,600	△ 1.3	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見ら れる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸 631番	10,100	10,200	△ 1.0	379	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既 成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原屋 敷934番3外	5,500	5,600	△ 1.8	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住 宅地域	南東10m 県道	水道 下水	因幡社駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43 番6	12,300	12,600	△ 2.4	263	1 : 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在す る国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河原 1310番1	4,400	4,450	△ 1.1	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在す る既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ 193番外	3,200	3,250	△ 1.5	303	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の既 成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水	用瀬駅 4.2km	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	鳥取(県)	-13	38,300	38,300	38,300	38,300		鳥取(県)	-19	8,000	7,900	7,800	7,700	
	鳥取(県)	-14	27,800	27,800	27,800	27,800		鳥取(県)	-20	10,600	10,500	10,400	10,300	
	鳥取(県)	-15	7,300	7,200	7,100	7,000		鳥取(県)	-21	6,100	5,950	5,800	5,700	
	鳥取(県)	-16	5,100	5,050	5,000	4,950		鳥取(県)	-22	14,000	13,700	13,400	13,000	
	鳥取(県)	-17	13,400	13,200	13,000	12,800		鳥取(県)	-23	4,800	4,750	4,700	4,600	
	鳥取(県)	-18	27,800	27,700	27,700	27,800		鳥取(県)	-24	3,500	3,450	3,400	3,350	

鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り下 371番	11,500	11,600	△ 0.9	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	7,600	7,700	△ 1.3	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町754 番外	14,300	14,400	△ 0.7	399	1 : 3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷河 原158番1外	2,830	2,850	△ 0.7	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住 宅地域	北西7.5m 県道	水道	浜村駅 10km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側上 758番外	9,400	9,500	△ 1.1	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南西4m 市道	水道 下水	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合1153 番8	15,100	15,200	△ 0.7	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も見 られる住宅地域	北5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	13,800	13,900	△ 0.7	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗618 番外	6,300	6,400	△ 1.6	394	台形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住 宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194番外	5,200	5,300	△ 1.9	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住 宅地域	北西5m 市道	水道 下水	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷295 番3外	21,000	21,100	△ 0.5	302	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地近郊の 住宅地域	北7m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番	12,100	12,300	△ 1.6	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番1 外	12,200	12,400	△ 1.6	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	鳥取(県)	-25	12,200	12,000	11,800	11,700		鳥取(県)	-31	14,700	14,400	14,200	14,000	
	鳥取(県)	-26	8,200	8,050	7,900	7,800		鳥取(県)	-32	6,900	6,700	6,600	6,500	
	鳥取(県)	-27	14,900	14,700	14,600	14,500		鳥取(県)	-33	5,700	5,600	5,500	5,400	
	鳥取(県)	-28	3,050	3,000	2,950	2,900		鳥取(県)	-34	22,100	21,800	21,500	21,300	
	鳥取(県)	-29	10,000	9,800	9,700	9,600		鳥取(県)	-35	13,100	12,900	12,700	12,500	
	鳥取(県)	-30	16,000	15,800	15,600	15,400		鳥取(県)	-36	13,200	13,000	12,800	12,600	

鳥取市(住宅地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1外	15,200	15,300	△ 0.7	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	12,100	12,200	△ 0.8	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番 「若葉台南3-15-3」	40,000	40,500	△ 1.2	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住 環境の良好な郊外の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3外	70,500	70,500	0.0	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、マ ンション等も混在する国道沿い の商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	62,500	63,000	△ 0.8	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる商業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	85,500	86,000	△ 0.6	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	74,000	74,500	△ 0.7	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中 心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	101,000	102,000	△ 1.0	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅 近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	55,900	56,000	△ 0.2	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成商 業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	64,000	64,000	0.0	361	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿い の商業地域	北15m 県道	水道 下水	鳥取大学 前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野18 番13	17,900	18,200	△ 1.6	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる県道 沿いの商業地域	北西15m 県道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側 中380番	17,300	17,900	△ 3.4	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混在 する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	鳥取(県)	-37	16,100	15,900	15,700	15,500		鳥取(県)	5-4	91,000	87,000	82,000	78,000	
	鳥取(県)	-38	13,000	12,800	12,600	12,400		鳥取(県)	5-5	117,000	113,000	109,000	105,000	
	鳥取(県)	-39	42,000	41,800	41,500	41,000		鳥取(県)	5-6	59,000	58,000	57,100	56,300	
	鳥取(県)	5-1	70,500	70,500	70,500	70,500		鳥取(県)	5-7	66,000	65,000	64,500	64,000	
	鳥取(県)	5-2	72,000	69,500	67,000	64,500		鳥取(県)	5-8	19,500	19,200	18,900	18,500	
	鳥取(県)	5-3	93,000	91,000	89,000	87,800		鳥取(県)	5-9	20,500	20,000	19,300	18,600	

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番4外	53,000	53,000	0.0	1,710	台形 1:2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	62,000	61,000	1.6	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、事業所、住宅、アパート 等が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779番39外	67,500	67,500	0.0	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1074番4外	18,600	18,800	△ 1.1	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海岸 近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	末恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1外	12,800	12,800	0.0	6,614	台形 1.5:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ小 規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1外	16,700	16,700	0.0	5,070	1.5:1	倉庫 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ既 成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	27,900	28,000	△ 0.4	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.1km	1低専 (50,80)	
米子(県) ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	39,000	39,000	0.0	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116番3 「旗ヶ崎2-18-22」	48,800	48,400	0.8	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3 「西福原9-14-6」	46,000	45,300	1.5	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する 区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番 「車尾2-14-47」	30,500	30,200	1.0	463	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした既 成住宅地域	南6m 市道	水道 下水	東山公園 駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14 「皆生3-9-6」	37,000	36,700	0.8	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	鳥取(県)	5-10	54,000	53,500	53,200	53,000		米子(県)	-1	28,400	28,300	28,200	28,100	
	鳥取(県)	5-11	58,000	58,200	59,000	60,000		米子(県)	-2	38,800	38,800	38,800	38,800	
	鳥取(県)	5-12	67,000	67,000	67,000	67,500		米子(県)	-3	47,000	47,300	47,600	48,100	
	鳥取(県)	5-13	20,700	20,000	19,600	19,200		米子(県)	-4	43,500	44,000	44,500	45,000	
	鳥取(県)	9-1	13,200	13,100	13,000	12,900		米子(県)	-5	30,500	30,200	30,000	30,000	
	鳥取(県)	9-2	17,200	16,900	16,800	16,700		米子(県)	-6	36,800	36,600	36,500	36,500	

米子市(住宅地、宅地見込地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向ヒ4568番103	34,000	33,700	0.9	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.3km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市目久美町34番9外	46,000	45,000	2.2	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事業所も介在する混在住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番「西福原4-4-12」	51,100	50,700	0.8	242	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	35,300	35,300	0.0	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした既成住宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番17	22,800	22,400	1.8	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東6m 道路	水道 下水	伯耆大山 駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2「米原3-12-38」	44,700	44,200	1.1	233	1:2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東333番3	14,400	14,500	△ 0.7	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外浜982番21	27,000	26,500	1.9	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	伯耆大山駅 3.4km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九564番1外	13,900	14,000	△ 0.7	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葭津境1568番5	15,500	15,600	△ 0.6	598	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975番	24,500	24,100	1.7	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2外	16,000	15,800	1.3	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度の高い宅地見込地地域	北東1.8m 市道	—	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

過去の 基準 地 価 格	年					摘 要	年					摘 要
	番号	2	3	4	5		番号	2	3	4	5	
	米子(県) -7	33,300	33,000	33,000	33,500		米子(県) -13	15,000	14,800	14,700	14,600	
	米子(県) -8	43,000	43,500	44,000	44,500		米子(県) -14	24,500	24,900	25,500	26,000	
	米子(県) -9	49,000	49,300	50,000	50,500		米子(県) -15	14,400	14,300	14,200	14,100	
	米子(県) -10	36,000	35,700	35,500	35,300		米子(県) -16	15,900	15,900	15,800	15,700	
	米子(県) -11	21,500	21,500	21,800	22,000		米子(県) -17	23,300	23,300	23,500	23,800	
	米子(県) -12	43,500	43,500	43,500	43,800		米子(県) 3-1	15,000	15,200	15,400	15,600	

米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	99,500	99,500	0.0	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等が 建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	80,700	80,800	△ 0.1	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	50,200	50,500	△ 0.6	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多 い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	36,000	36,400	△ 1.1	299	1:8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	39,000	39,000	0.0	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般住 宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」	46,800	46,800	0.0	1,129	1.6:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	50,300	50,300	0.0	1,509	1:3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多い 路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市車尾4丁目1262番3外	37,200	37,000	0.5	1,806	2:1	店舗 W1	沿道サービス施設、事業所、住 宅等の連たんする路線商業地 域	南西18m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番1	26,800	26,800	0.0	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊外 の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山 駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947番 3外	11,200	11,200	0.0	7,358	1.5:1	工場	中小規模の工場、運送会社等 が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147番	17,300	17,400	△ 0.6	7,206	台形 1: 1.2	倉庫兼 事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉 庫、事業所等が建ち並ぶ工業 団地	北11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	工業 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市宮川町2丁目63番	27,700	27,700	0.0	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部 に近い既成住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) 1住居(60, 200)準防	

過去の 基準地 価格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	米子(県)	5-1	108,000	103,000	101,000	100,000		米子(県)	5-7	51,200	50,700	50,500	50,300	
	米子(県)	5-2	83,000	82,000	81,500	81,000		米子(県)	5-8	36,500	36,500	36,600	36,800	
	米子(県)	5-3	52,500	52,000	51,300	51,000		米子(県)	5-9	27,000	26,800	26,800	26,800	
	米子(県)	5-4	37,600	37,300	37,000	36,700		米子(県)	9-1	11,200	11,200	11,200	11,200	
	米子(県)	5-5	39,000	39,000	39,000	39,000		米子(県)	9-2	17,800	17,700	17,600	17,500	
	米子(県)	5-6	48,000	47,500	47,000	46,800		倉吉(県)	-1	—	27,700	27,700	27,700	R3選定替

倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	23,900	24,000	△ 0.4	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	6,350	6,400	△ 0.8	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、農地も多い 古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番11	22,000	22,000	0.0	231	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見ら れる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	33,800	34,100	△ 0.9	369	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	9,500	9,600	△ 1.0	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在 する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,400	17,300	0.6	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314番15	18,000	18,000	0.0	323	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の 新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手 712番3外	5,650	5,700	△ 0.9	1,098	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古 くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷 1193番2	11,200	11,300	△ 0.9	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に近 い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264番	5,300	5,400	△ 1.9	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中 位の宅地見込地地域	—	—	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	29,300	29,300	0.0	224	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年						摘 要	年						摘 要
	番号		2	3	4	5		番号		2	3	4	5	
	倉吉(県)	-2	26,700	25,900	24,900	24,200		倉吉(県)	-8	17,000	17,000	17,100	17,200	
	倉吉(県)	-3	6,800	6,700	6,600	6,500		倉吉(県)	-9	18,000	18,000	18,000	18,000	
	倉吉(県)	-4	39,500	39,500	39,500	39,500		倉吉(県)	-10	5,900	5,850	5,800	5,750	
	倉吉(県)	-5	22,500	22,300	22,000	22,000		倉吉(県)	-11	12,000	11,800	11,600	11,400	
	倉吉(県)	-6	35,700	35,200	34,700	34,300		倉吉(県)	3-1	5,800	5,700	5,600	5,500	
	倉吉(県)	-7	10,300	10,000	9,800	9,700		倉吉(県)	5-1	29,300	29,300	29,300	29,300	

倉吉市(商業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、工業地)、岩美町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	38,000	38,000	0.0	254	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2680番	26,400	26,400	0.0	351	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混在 する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市福庭町2丁目63番1	44,400	44,700	△ 0.7	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字大鼓面257番8外	14,600	14,600	0.0	5,003	1.5 : 1	工場	工場、事務所等が建ち並ぶ街 区整然とした工業団地	西10m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677番1	11,800	11,900	△ 0.8	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い古くか らの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番3	12,800	13,000	△ 1.5	359	1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南東6m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) -3	境港市新屋町字川向灘401番2 外	13,100	13,300	△ 1.5	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農 地も見られる既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	中浜駅 600m	調区 (70,400)	
境港(県) 5-1	境港市元町5番2	20,300	20,600	△ 1.5	220	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所等が見られる近隣 商業地域	北東7m 市道	水道 下水	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482番 10	14,100	14,100	0.0	1,318	1 : 1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が見 られる路線商業地域	北東25m 国道 三方路	水道 下水	境港駅 5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	6,100	6,000	1.7	10,974	1 : 2	事務所 兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉庫 等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.1km	工専 (60,200)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前165 番4	5,600	5,650	△ 0.9	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東4m 町道	水道 下水	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247番 外	4,500	4,550	△ 1.1	208	1 : 1	空地	農家住宅が建ち並ぶ山間の住 宅地域	南西9m 県道	水道	岩美駅 6.3km	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	倉吉(県)	5-2	40,000	39,000	38,500	38,200		境港(県)	-3	14,100	13,900	13,700	13,500	
	倉吉(県)	5-3	26,800	26,700	26,600	26,500		境港(県)	5-1	21,800	21,300	21,000	20,800	
	倉吉(県)	5-4	47,000	46,000	45,500	45,000		境港(県)	5-2	14,600	14,400	14,200	14,100	
	倉吉(県)	9-1	14,600	14,600	14,600	14,600		境港(県)	9-1	6,000	6,000	6,000	6,000	
	境港(県)	-1	12,500	12,300	12,100	12,000		岩美(県)	-1	5,900	5,800	5,750	5,700	
	境港(県)	-2	14,200	13,900	13,600	13,300		岩美(県)	-2	4,800	4,700	4,650	4,600	

若桜町、智頭町、八頭町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199番2外	3,600	3,650	△ 1.4	396	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地 域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ本 1111番32	9,600	9,800	△ 2.0	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い小規模に開発 された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下1636 番8	18,700	19,300	△ 3.1	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路114 番1	7,000	7,200	△ 2.8	524	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住 宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674番2 外	9,000	9,300	△ 3.2	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見ら れる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字冲向198番47	31,400	30,900	1.6	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水道 下水	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大坪字四十八495番2外	9,800	10,000	△ 2.0	419	台形 2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番25 外	13,600	13,700	△ 0.7	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見ら れる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	5,000	5,050	△ 1.0	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518番1 外	3,450	3,500	△ 1.4	393	台形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住 宅地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡 駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2外	6,500	6,600	△ 1.5	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既 成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番3	32,500	32,500	0.0	331	台形 1 : 1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号		3,850	3,800	3,750	3,700		番号		10,800	10,600	10,400	10,200	
	若桜(県)	-1	3,850	3,800	3,750	3,700		八頭(県)	-2	10,800	10,600	10,400	10,200	
	若桜(県)	-2	10,800	10,500	10,200	10,000		八頭(県)	-3	14,300	14,100	13,900	13,800	
	智頭(県)	-1	23,000	22,000	21,000	20,000		八頭(県)	-4	5,300	5,200	5,150	5,100	
	智頭(県)	-2	8,000	7,800	7,600	7,400		八頭(県)	-5	3,700	3,650	3,600	3,550	
	智頭(県)	-3	10,500	10,200	9,900	9,600		八頭(県)	-6	7,000	6,900	6,800	6,700	
	八頭(県)	-1	29,800	29,700	30,000	30,400		八頭(県)	5-1	33,000	32,600	32,400	32,400	

八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭(県) 5-2	八頭町北山字下柳縄手60番8	10,500	10,600	△ 0.9	207	1 : 3	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混在 する地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964番4	18,900	18,900	0.0	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625番3	14,500	14,700	△ 1.4	167	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い 既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) -3	三朝町大字穴鴨字浅田215番1	4,000	4,050	△ 1.2	549	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか、郵便 局も見られる山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給 600番3外	18,300	18,200	0.5	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が 見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本 115番11外	14,000	14,100	△ 0.7	325	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が 見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77 番22	27,700	27,400	1.1	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.0km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字門田字鯉1271番 6	21,000	21,200	△ 0.9	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外に分譲 住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字泊字屋敷783番	9,800	9,900	△ 1.0	181	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中心 部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466番2	5,350	5,400	△ 0.9	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷426 番	7,800	7,900	△ 1.3	976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北東3m 町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町414 番	14,100	14,200	△ 0.7	350	1 : 5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見ら れる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	八頭(県)	5-2	11,600	11,300	11,000	10,800		湯梨浜(県)	-3	26,500	26,700	26,900	27,100	
	三朝(県)	-1	19,200	19,200	19,100	19,000		湯梨浜(県)	-4	22,000	21,800	21,600	21,400	
	三朝(県)	-2	16,500	16,000	15,500	15,000		湯梨浜(県)	-5	10,700	10,500	10,300	10,100	
	三朝(県)	-3	4,250	4,200	4,150	4,100		湯梨浜(県)	-6	5,850	5,700	5,600	5,500	
	湯梨浜(県)	-1	18,600	18,400	18,200	18,200		湯梨浜(県)	-7	8,500	8,300	8,100	8,000	
	湯梨浜(県)	-2	14,700	14,500	14,300	14,200		湯梨浜(県)	-8	14,800	14,600	14,400	14,300	

琴浦町、北栄町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字字ブ塚8番2	18,000	18,300	△ 1.6	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等も見られる既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八幡字仲町南側 1756番	13,800	14,000	△ 1.4	265	1 : 4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下139 番	10,400	10,500	△ 1.0	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水	浦安駅 1.9km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519番	13,700	13,900	△ 1.4	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸沿いの既成住宅地域	北6m 県道	水道 下水	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761番5	9,200	9,300	△ 1.1	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷313番	4,950	5,000	△ 1.0	642	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東7.5m 町道	水道 下水	赤碕駅 5.5km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	10,800	10,900	△ 0.9	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597番1	6,400	6,450	△ 0.8	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	10,200	10,300	△ 1.0	462	1 : 2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	19,000	19,000	0.0	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつある新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字老町田45番5	9,450	9,500	△ 0.5	500	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	5,300	5,350	△ 0.9	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水	由良駅 4.5km	都計外	

過去の 基準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	琴浦(県)	-1	18,800	18,600	18,600	18,600		北栄(県)	-1	11,400	11,300	11,200	11,000	
	琴浦(県)	-2	14,700	14,500	14,400	14,200		北栄(県)	-2	6,800	6,700	6,600	6,500	
	琴浦(県)	-3	11,100	11,000	10,800	10,600		北栄(県)	-3	10,700	10,600	10,500	10,400	
	琴浦(県)	-4	14,600	14,400	14,300	14,100		北栄(県)	-4	19,000	19,000	19,000	19,000	
	琴浦(県)	-5	9,700	9,600	9,500	9,400		北栄(県)	-5	9,900	9,800	9,700	9,600	
	琴浦(県)	-6	—	—	—	—	R6選定替	北栄(県)	-6	5,600	5,500	5,450	5,400	

日吉津村、大山町、南部町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	27,500	27,000	1.9	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番2 外	46,200	45,500	1.5	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m 国道	水道 下水	伯耆大山 駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	8,000	8,100	△ 1.2	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,200	4,250	△ 1.2	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	12,000	12,100	△ 0.8	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	4,000	4,050	△ 1.2	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	10,400	10,500	△ 1.0	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通211 番1外	3,200	3,250	△ 1.5	809	台形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中条屋敷278 番	4,500	4,550	△ 1.1	787	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町國信字笠原543番6外	17,500	17,800	△ 1.7	152	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前 の既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	14,300	14,500	△ 1.4	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	12,600	12,800	△ 1.6	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	米子駅 9.4km	都計外	

過去の 基準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	日吉津(県)	-1	26,000	26,300	26,500	26,800		大山(県)	-5	10,900	10,800	10,700	10,600	
	日吉津(県)	5-1	46,000	45,800	45,600	45,500		大山(県)	-6	3,450	3,400	3,350	3,300	
	大山(県)	-1	8,500	8,400	8,300	8,200		大山(県)	-7	4,750	4,700	4,650	4,600	
	大山(県)	-2	4,450	4,400	4,350	4,300		大山(県)	5-1	18,700	18,500	18,300	18,100	
	大山(県)	-3	12,500	12,400	12,300	12,200		南部(県)	-1	15,300	15,100	14,900	14,700	
	大山(県)	-4	4,250	4,200	4,150	4,100		南部(県)	-2	13,600	13,400	13,200	13,000	

南部町、伯耆町、日南町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322番2	13,600	13,800	△ 1.4	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域	南8m 県道	水道 下水	米子駅 11km	都計外	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129番 4外	2,050	2,070	△ 1.0	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	米子駅 17km	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	10,100	10,300	△ 1.9	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	米子駅 7.5km	都計外	
南部(県) -6	南部町市山字中屋敷414番	5,650	5,700	△ 0.9	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	米子駅 9km	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウト口579番1	5,700	5,800	△ 1.7	791	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東6m 県道	水道 下水	岸本駅 4.7km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番7 外	18,600	18,800	△ 1.1	264	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,300	5,300	0.0	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番24	15,300	15,300	0.0	296	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395番1	3,450	3,500	△ 1.4	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口 駅 2.7km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町大殿字石佛984番2	25,800	25,800	0.0	623	台形 1:2	店舗 W2	中小規模の物販店舗、パチンコ店等が連たんする路線商業地域	北東12m 国道	水道 下水	岸本駅 1.4km	都計外	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	11,200	11,300	△ 0.9	344	台形 4 : 1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水	生山駅 2km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下モ 776番5外	3,000	3,050	△ 1.6	450	台形 1 : 3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	都計外	

過去の 基準地 価格	年		2	3	4	5	摘 要	年		2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	南部(県)	-3	14,400	14,300	14,200	14,000		伯耆(県)	-3	5,300	5,300	5,300	5,300	
	南部(県)	-4	2,150	2,130	2,110	2,090		伯耆(県)	-4	15,300	15,300	15,300	15,300	
	南部(県)	-5	11,100	10,900	10,700	10,500		伯耆(県)	-5	3,700	3,650	3,600	3,550	
	南部(県)	-6	6,100	6,000	5,900	5,800		伯耆(県)	5-1	25,800	25,800	25,800	25,800	
	伯耆(県)	-1	6,200	6,100	6,000	5,900		日南(県)	-1	11,700	11,600	11,500	11,400	
	伯耆(県)	-2	19,600	19,400	19,200	19,000		日南(県)	-2	3,250	3,200	3,150	3,100	

日野町、江府町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7標準 価格 (円/㎡)	R6標準 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日野(県) -1	日野町黒坂字榎町西裏1195番	6,400	6,600	△ 3.0	191	1:5.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水	黒坂駅 450m	都計外	
日野(県) 5-1	日野町根雨字上ミ郷ノ木297番2	9,400	9,700	△ 3.1	100	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	東5m 町道	水道 下水	根雨駅 200m	都計外	
江府(県) -1	江府町大字宮市字中屋敷366番1外	3,400	3,450	△ 1.4	300	1:2.5	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する国道沿いの住宅地域	南10m 国道 西側道	水道 下水	江尾駅 2.2km	都計外	
江府(県) 5-1	江府町大字江尾字中西屋敷2072番	9,100	9,400	△ 3.2	201	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅が多い駅前前の商業地域	東5m 町道	水道 下水	江尾駅 80m	都計外	

過去の 基準地 価格	年		2	3	4	5	摘 要						
	番号												
	日野(県)	-1	7,000	6,900	6,800	6,700							
	日野(県)	5-1	10,900	10,600	10,300	10,000							
	江府(県)	-1	3,650	3,600	3,550	3,500							
	江府(県)	5-1	10,400	10,200	10,000	9,700							

林地

基準地 番号	所在・地番	R7標準 価格 (円/10a)	R6標準 価格 (円/10a)	対前年 変動率 (%)	地 積 (㎡)	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	搬出 方法	道路の 状況	最寄駅	最寄 集落	地域の 特性	公法上 の規制	摘 要
鳥取(林) 20-1	若桜町大字吉川字大サコ 1054番	24,600	24,900	△ 1.2	7,497	用材林地 (杉)	標高500m、約30度の東向傾 斜の優良林に指定された杉 の人工林地域	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	林業本 場林地	都計外 地森計	
鳥取(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字樟山 685番	172,000	174,000	△ 1.1	16,423	雑木林地 (松)	標高150m、約30度の東向傾 斜、雑木と赤松が混在する自 然林地域	隣接	市道 6m	河原駅 4km	長瀬 200m	農村林 地	(都) 地森計	
鳥取(林) 20-3	琴浦町大字大杉字妙見平ラ 850番	35,500	36,000	△ 1.4	8,655	用材林地 (檜)	標高130m、約35度の北西向 傾斜、人工林が介在する雑 木林地域	集材機 100m	県道 10.5m	浦安駅 6km	西大杉 200m	農村林 地	都計外 地森計	
鳥取(林) 20-4	大山町加茂字伊屋崎2086番 外	64,000	65,500	△ 2.3	10,784	用材・ 雑木林地 (杉、雑木)	谷間に人工林と自然林が混 在する林地地域	集材機 100m	農道 7m	御来屋 駅 8km	神田 800m	農村林 地	都計外 地森計	
鳥取(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二 369番	177,000	179,000	△ 1.1	2,823	用材林地 (松)	標高60m、約30度の南向傾 斜、松と雑木が混在する人工 林地域	隣接	県道 11m	米子駅 4.4km	岡 200m	都市近 郊林地	調区 地森計	
鳥取(林) 20-6	日南町福寿実字虫尾山1345 番28	13,000	13,100	△ 0.8	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20～30度の南 西向傾斜、松の人工及び天 然林地域	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	山村奥 地林地	都計外 地森計	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		2	3	4	5	摘 要						
	番号												
	鳥取(林)	20-1	26,500	26,000	25,500	25,200							
	鳥取(林)	20-2	182,000	180,000	178,000	176,000							
	鳥取(林)	20-3	41,000	39,000	38,000	37,000							
	鳥取(林)	20-4	71,000	69,500	68,300	67,000							
	鳥取(林)	20-5	190,000	185,000	183,000	181,000							
	鳥取(林)	20-6	13,500	13,400	13,300	13,200							