

令和8年地価調査

基準地の標準価格

価格時点 令和8年7月1日

鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、下 水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -1	鳥取市美萩野2丁目152番	31,700	31,300	1.3	316	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区 画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	末恒駅 800m	1低専 (50,80)	
鳥取(県) -2	鳥取市青葉町2丁目224番	62,600	62,300	0.5	167	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南6.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	1中専 (60,200) 準防	
鳥取(県) ※ -3	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	246	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ旧 市街の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -4	鳥取市湖山町南3丁目108番 36	55,800	55,000	1.5	190	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) ※ -5	鳥取市立川町3丁目317番	41,000	39,700	3.3	115	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が見 られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -6	鳥取市吉方温泉3丁目423番	51,900	51,900	0.0	121	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取(県) -7	鳥取市滝山744番2外	37,900	37,600	0.8	347	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られ る区画整理済の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -8	鳥取市吉成南町1丁目545番 外「吉成南町1-20-4」	61,700	61,100	1.0	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -9	鳥取市二階町3丁目218番3	58,700	58,000	1.2	313	1:4	住宅 LS2	住宅、店舗等が混在する市街 地中心部の住宅地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) ※ -10	鳥取市吉成字下池田1022番	66,800	65,800	1.5	224	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -11	鳥取市桜谷字西ノ前652番	54,400	54,100	0.6	172	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.2km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -12	鳥取市寺町41番5	53,600	53,600	0.0	223	1:3	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる既成住宅地域	北西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1km	1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	鳥取(県)	-1						鳥取(県)	-7					
	鳥取(県)	-2						鳥取(県)	-8					
	鳥取(県)	-3						鳥取(県)	-9					
	鳥取(県)	-4						鳥取(県)	-10					
	鳥取(県)	-5						鳥取(県)	-11					
	鳥取(県)	-6	29,800	30,000	30,200	30,800		鳥取(県)	-12	37,000	37,000	37,000	37,300	
			61,000	61,500	62,000	62,000				58,300	59,000	60,000	60,500	
			84,000	84,000	84,000	84,000				57,200	57,000	57,000	57,000	
			52,900	53,500	54,000	54,500				64,000	64,500	64,500	65,000	
			38,200	38,200	38,500	39,000				52,500	53,000	53,500	53,800	
			52,000	51,900	51,900	51,900				54,000	53,800	53,600	53,600	

鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -13	鳥取市晩稲字東土居237番	38,300	38,300	0.0	610	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い都市化の影響 のある住宅地域	北6.5m 市道 東側道	水道 下水	湖山駅 3km	1住居 (60,200)	
鳥取(県) -14	鳥取市国府町稲葉丘2丁目 220番外	28,500	28,200	1.1	255	1: 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1中専 (60,200)	
鳥取(県) -15	鳥取市国府町中河原字屋敷島 93番5外	6,700	6,800	△ 1.5	313	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住 宅地域	南9m 県道	水道 下水	鳥取駅 12km	都計外	
鳥取(県) -16	鳥取市福部町八重原字堂ノ前 437番	4,800	4,850	△ 1.0	950	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住 宅地域	北東11m 県道	水道 下水	福部駅 2.6km	都計外	
鳥取(県) -17	鳥取市福部町湯山字土居43番 1外	12,200	12,400	△ 1.6	787	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかにも民宿も混在 する砂丘近くの住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	福部駅 4.4km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -18	鳥取市河原町長瀬字大月69番 15	28,000	28,000	0.0	162	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅を主とし共同住宅も 見られる住宅地域	南6m 道路	水道 下水	河原駅 2.9km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -19	鳥取市河原町中井字前田273 番3	7,400	7,500	△ 1.3	290	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見ら れる古くからの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	河原駅 6km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -20	鳥取市河原町釜口字奥脊戸 631番	10,000	10,100	△ 1.0	379	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既 成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	国英駅 750m	(都) (70,400)	
鳥取(県) -21	鳥取市用瀬町安蔵字塚ノ原屋 敷934番3外	5,400	5,500	△ 1.8	246	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの住 宅地域	南東10m 県道	水道 下水	因幡社駅 800m	都計外	
鳥取(県) -22	鳥取市用瀬町別府字垣ノ内43 番6	12,000	12,300	△ 2.4	263	1 : 2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在す る国道近くの住宅地域	南東3m 市道	水道 下水	用瀬駅 700m	都計外	
鳥取(県) -23	鳥取市佐治町加瀬木字中河原 1310番1	4,350	4,400	△ 1.1	302	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も介在す る既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	用瀬駅 8.8km	都計外	
鳥取(県) -24	鳥取市佐治町刈地字小ムカヒ 193番外	3,150	3,200	△ 1.6	303	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い緩傾斜地の既 成住宅地域	北西3m 市道	水道 下水	用瀬駅 4.2km	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年	3	4	5	6	摘 要	年	3	4	5	6	摘 要
	番号						番号					
	鳥取(県) -13	38,300	38,300	38,300	38,300		鳥取(県) -19	7,900	7,800	7,700	7,600	
	鳥取(県) -14	27,800	27,800	27,800	28,000		鳥取(県) -20	10,500	10,400	10,300	10,200	
	鳥取(県) -15	7,200	7,100	7,000	6,900		鳥取(県) -21	5,950	5,800	5,700	5,600	
	鳥取(県) -16	5,050	5,000	4,950	4,900		鳥取(県) -22	13,700	13,400	13,000	12,600	
	鳥取(県) -17	13,200	13,000	12,800	12,600		鳥取(県) -23	4,750	4,700	4,600	4,450	
	鳥取(県) -18	27,700	27,700	27,800	27,900		鳥取(県) -24	3,450	3,400	3,350	3,250	

鳥取市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -25	鳥取市気高町浜村字家廻り下 371番	11,400	11,500	△ 0.9	386	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東5m 市道	水道 下水	浜村駅 1.3km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -26	鳥取市気高町下原字家ノ前 126番外	7,500	7,600	△ 1.3	590	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	西5.5m 市道	水道 下水	浜村駅 2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -27	鳥取市気高町宝木字新町754 番外	14,200	14,300	△ 0.7	399	1 : 3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	宝木駅 500m	都計外	
鳥取(県) -28	鳥取市鹿野町河内字外尾谷河 原158番1外	2,800	2,830	△ 1.1	872	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山間の住 宅地域	北西7.5m 県道	水道	浜村駅 10km	都計外	
鳥取(県) -29	鳥取市鹿野町今市字村東側上 758番外	9,300	9,400	△ 1.1	754	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南西4m 市道	水道 下水	浜村駅 5km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -30	鳥取市鹿野町鹿野字出合 1153番8	15,000	15,100	△ 0.7	254	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか公営住宅も見 られる住宅地域	北5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -31	鳥取市青谷町青谷字口堤谷 2816番21	13,700	13,800	△ 0.7	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	青谷駅 1km	(都) (70,400)	
鳥取(県) -32	鳥取市青谷町山根字掛栗618 番外	6,200	6,300	△ 1.6	394	台形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住 宅地域	南5m 市道	水道 ガス 下水	青谷駅 5.5km	都計外	
鳥取(県) -33	鳥取市青谷町紙屋字河原町 194番外	5,100	5,200	△ 1.9	579	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住 宅地域	北西5m 市道	水道 下水	青谷駅 6.9km	都計外	
鳥取(県) -34	鳥取市里仁字畑崎村屋敷295 番3外	20,800	21,000	△ 1.0	302	1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い市街地近郊の 住宅地域	北7m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -35	鳥取市野坂字村土居244番	11,900	12,100	△ 1.7	561	1:3.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南東3.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 6km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -36	鳥取市上味野字上り立74番1 外	12,000	12,200	△ 1.6	462	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	西4m 市道	水道 下水	鳥取駅 4.8km	調区 (70,400)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	鳥取(県)	-25	12,000	11,800	11,700	11,600		鳥取(県)	-31	14,400	14,200	14,000	13,900	
	鳥取(県)	-26	8,050	7,900	7,800	7,700		鳥取(県)	-32	6,700	6,600	6,500	6,400	
	鳥取(県)	-27	14,700	14,600	14,500	14,400		鳥取(県)	-33	5,600	5,500	5,400	5,300	
	鳥取(県)	-28	3,000	2,950	2,900	2,850		鳥取(県)	-34	21,800	21,500	21,300	21,100	
	鳥取(県)	-29	9,800	9,700	9,600	9,500		鳥取(県)	-35	12,900	12,700	12,500	12,300	
	鳥取(県)	-30	15,800	15,600	15,400	15,200		鳥取(県)	-36	13,000	12,800	12,600	12,400	

鳥取市(住宅地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) -37	鳥取市久末字東土居217番1 外	15,000	15,200	△ 1.3	781	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北東4.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 2km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -38	鳥取市国府町中郷字南土居 287番4	12,000	12,100	△ 0.8	384	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	南東5.5m 市道	水道 下水	鳥取駅 5km	調区 (70,400)	
鳥取(県) -39	鳥取市若葉台南3丁目241番 「若葉台南3-15-3」	39,500	40,000	△ 1.3	283	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住 環境の良好な郊外の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	津ノ井駅 3km	1低専 (50,80)	
鳥取(県) 5-1	鳥取市青葉町2丁目206番3外	70,500	70,500	0.0	262	台形 1:2	店舗 S2	店舗、事業所のほか、住宅、マ ンション等も混在する国道沿 いの商業地域	南西14m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-2	鳥取市末広温泉町606番	62,500	62,500	0.0	297	1:4	事務所 S2	低層の店舗、事務所のほか、 病院も見られる商業地域	北東18m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 600m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-3	鳥取市扇町128番1外	85,500	85,500	0.0	613	台形 1:2	店舗 W2	中層の事務所ビル、店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南東17.5m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 250m	商業 (80,400)	
鳥取(県) ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	74,000	74,000	0.0	163	1:5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地中 心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取(県) 5-5	鳥取市栄町609番	101,000	101,000	0.0	272	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅 近くの商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 200m	商業 (80,600) 防火	
鳥取(県) ※ 5-6	鳥取市瓦町605番	55,900	55,900	0.0	165	1:4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取(県) 5-7	鳥取市湖山町北1丁目557番 外	64,000	64,000	0.0	361	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿い の商業地域	北15m 県道	水道 下水	鳥取大学 前駅 500m	近商 (80,200) 準防	
鳥取(県) 5-8	鳥取市福部町海士字西ノ野18 番13	17,700	17,900	△ 1.1	363	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、営業所等が見られる県 道沿いの商業地域	北西15m 県道	水道 下水	福部駅 2.2km	(都) (70,400)	
鳥取(県) 5-9	鳥取市用瀬町用瀬字屋敷下側 中380番	16,700	17,300	△ 3.5	284	1:7.5	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混在 する古くからの商業地域	南東7m 県道	水道 下水	用瀬駅 250m	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	鳥取(県)	-37	15,900	15,700	15,500	15,300		鳥取(県)	5-4	87,000	82,000	78,000	74,500	
	鳥取(県)	-38	12,800	12,600	12,400	12,200		鳥取(県)	5-5	113,000	109,000	105,000	102,000	
	鳥取(県)	-39	41,800	41,500	41,000	40,500		鳥取(県)	5-6	58,000	57,100	56,300	56,000	
	鳥取(県)	5-1	70,500	70,500	70,500	70,500		鳥取(県)	5-7	65,000	64,500	64,000	64,000	
	鳥取(県)	5-2	69,500	67,000	64,500	63,000		鳥取(県)	5-8	19,200	18,900	18,500	18,200	
	鳥取(県)	5-3	91,000	89,000	87,800	86,000		鳥取(県)	5-9	20,000	19,300	18,600	17,900	

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取(県) 5-10	鳥取市正蓮寺字法花寺46番4 外	53,000	53,000	0.0	1,710	台形 1:2	店舗 W1	飲食店や事業所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	北東12m 県道	水道 下水	鳥取駅 3.4km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-11	鳥取市興南町95番3	62,800	62,000	1.3	383	1:1.2	事務所 S3	事務所、事業所、住宅、アパ ート等が混在する地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-12	鳥取市吉成字大曲り779番39 外	67,500	67,500	0.0	494	1:2	店舗 S2	スーパー、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m 国道	水道 下水	鳥取駅 1.7km	準工 (60,200)	
鳥取(県) 5-13	鳥取市伏野字屋敷ノ老1074番 4外	18,400	18,600	△ 1.1	761	1:2	店舗 W2	店舗、住宅等が混在する海岸 近くの国道沿い地域	南11m 国道	水道 下水	末恒駅 800m	調区 (70,400)	
鳥取(県) 9-1	鳥取市北村字恵幾谷95番1外	12,800	12,800	0.0	6,614	台形 1.5:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ小 規模工業団地	北10m 市道	水道	鳥取駅 4.5km	工専 (60,200)	
鳥取(県) 9-2	鳥取市古海字東榎田304番1 外	16,700	16,700	0.0	5,070	1.5:1	倉庫 S2	中小規模の工場が建ち並ぶ既 成工業団地	南7m 市道	水道	鳥取駅 2.5km	工専 (60,200)	
米子(県) -1	米子市永江352番	27,800	27,900	△ 0.4	289	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.1km	1低専 (50,80)	
※ 米子(県) -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	39,100	39,000	0.3	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅 300m	1中専 (60,200)	
米子(県) -3	米子市旗ヶ崎2丁目116番3 「旗ヶ崎2-18-22」	49,200	48,800	0.8	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.7km	1住居 (60,200)	
米子(県) -4	米子市西福原9丁目1843番3 「西福原9-14-6」	47,000	46,000	2.2	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する 区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	1中専 (60,200)	
米子(県) -5	米子市車尾2丁目916番 「車尾2-14-47」	30,800	30,500	1.0	463	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした 既成住宅地域	南6m 市道	水道 下水	東山公園 駅 500m	1住居 (60,200)	
米子(県) -6	米子市皆生3丁目398番14 「皆生3-9-6」	37,200	37,000	0.5	225	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5km	1中専 (60,200)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	鳥取(県)	5-10						米子(県)	-1					
	鳥取(県)	5-11						米子(県)	-2					
	鳥取(県)	5-12						米子(県)	-3					
	鳥取(県)	5-13						米子(県)	-4					
	鳥取(県)	9-1						米子(県)	-5					
	鳥取(県)	9-2						米子(県)	-6					
			53,500	53,200	53,000	53,000				28,300	28,200	28,100	28,000	
			58,200	59,000	60,000	61,000				38,800	38,800	38,800	39,000	
			67,000	67,000	67,500	67,500				47,300	47,600	48,100	48,400	
			20,000	19,600	19,200	18,800				44,000	44,500	45,000	45,300	
			13,100	13,000	12,900	12,800				30,200	30,000	30,000	30,200	
			16,900	16,800	16,700	16,700				36,600	36,500	36,500	36,700	

米子市(住宅地、宅地見込地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) -7	米子市両三柳字三保向ヒ4568 番103	34,300	34,000	0.9	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅団地	南東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 6.3km	1中専 (60,200)	
米子(県) -8	米子市目久美町34番9外	46,400	46,000	0.9	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほか事 業所も介在する混在住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) ※ -9	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	51,900	51,100	1.6	242	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業所 の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子(県) -10	米子市博労町3丁目37番	35,300	35,300	0.0	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした既成住 宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	博労町駅 300m	1住居 (60,200)	
米子(県) -11	米子市尾高字石田尻788番17	23,100	22,800	1.3	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整 然とした住宅地域	南東6m 道路	水道 下水	伯耆大山 駅 3.7km	都計外	
米子(県) -12	米子市米原3丁目1705番2 「米原3-12-38」	45,100	44,700	0.9	233	1:2	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する利便 性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200)	
米子(県) -13	米子市淀江町西原字浜東333 番3	14,300	14,400	△ 0.7	305	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	淀江駅 1km	(都) (70,400)	
米子(県) -14	米子市淀江町佐陀字汐除外浜 982番21	27,500	27,000	1.9	201	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北6m 市道	水道 下水	伯耆大山駅 3.4km	(都) (70,400)	
米子(県) -15	米子市富益町字往来東九564 番1外	13,800	13,900	△ 0.7	830	1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊外の 既成住宅地域	南西7m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -16	米子市大崎字作兵衛川北葭津 境1568番5	15,400	15,500	△ 0.6	598	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅も見 られる住宅地域	南西5m 市道	水道	和田浜駅 1.6km	調区 (70,400)	
米子(県) -17	米子市両三柳字荒神前1975 番	25,000	24,500	2.0	349	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在 する住宅地域	北東6.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	調区 (70,400)	
米子(県) 3-1	米子市上福原2丁目568番2外	16,200	16,000	1.3	1,815	1:1.5	畑	住宅地域に隣接する熟成度の 高い宅地見込地地域	北東1.8m 市道	—	米子駅 4.3km	1中専 (60,200)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年 番号	3	4	5	6	摘 要	年 番号	3	4	5	6	摘 要
	米子(県) -7	33,000	33,000	33,500	33,700		米子(県) -13	14,800	14,700	14,600	14,500	
	米子(県) -8	43,500	44,000	44,500	45,000		米子(県) -14	24,900	25,500	26,000	26,500	
	米子(県) -9	49,300	50,000	50,500	50,700		米子(県) -15	14,300	14,200	14,100	14,000	
	米子(県) -10	35,700	35,500	35,300	35,300		米子(県) -16	15,900	15,800	15,700	15,600	
	米子(県) -11	21,500	21,800	22,000	22,400		米子(県) -17	23,300	23,500	23,800	24,100	
	米子(県) -12	43,500	43,500	43,800	44,200		米子(県) 3-1	15,200	15,400	15,600	15,800	

米子市(商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子(県) 5-1	米子市明治町197番	99,500	99,500	0.0	228	1:2	ホテル RC7	店舗、事務所ビル、ホテル等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	北東25m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 200m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-2	米子市加茂町1丁目25番8外	80,700	80,700	0.0	446	1:2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子(県) ※ 5-3	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	50,200	50,200	0.0	517	台形 1:1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の多 い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-4	米子市紺屋町44番	35,600	36,000	△ 1.1	299	1:8	店舗兼 住宅 W2	各種専門店が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 900m	商業 (80,400) 準防	
米子(県) 5-5	米子市花園町119番5外	39,000	39,000	0.0	615	1.2:1	店舗 S1	店舗のほか、事務所、一般住 宅も見られる商業地域	北西18m 県道	水道 下水	米子駅 2.3km	近商 (80,300)	
米子(県) 5-6	米子市皆生5丁目1620番1外 「皆生5-20-17」	46,800	46,800	0.0	1,129	1.6:1	店舗 S2	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 4.6km	近商 (80,200)	
米子(県) 5-7	米子市米原5丁目453番1外 「米原5-3-20」	50,300	50,300	0.0	1,509	1:3.5	店舗兼 事務所 S2	郊外型店舗、事務所等が多い 路線商業地域	北東25m 県道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 3.4km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-8	米子市車尾4丁目1262番3外	37,400	37,200	0.5	1,806	2:1	店舗 W1	沿道サービス施設、事業所、住 宅等の連たんする路線商業地 域	南西18m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	準工 (60,200)	
米子(県) 5-9	米子市二本木字浜田1111番1	26,800	26,800	0.0	977	1.5:1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる郊 外の路線商業地域	西14m 国道	水道	伯耆大山 駅 2km	調区 (70,400)	
米子(県) 9-1	米子市夜見町字新開二2947 番3外	11,200	11,200	0.0	7,358	1.5:1	工場	中小規模の工場、運送会社等 が建ち並ぶ工業地域	南西12m 市道 南東側道	水道 ガス	米子駅 6.6km	工業 (60,200)	
米子(県) 9-2	米子市旗ヶ崎2147番	17,200	17,300	△ 0.6	7,206	台形 1: 1.2	倉庫兼 事務所 S3	中規模の食品関連工場、倉 庫、事業所等が建ち並ぶ工業 団地	北11m 市道 背面道	水道 ガス 下水	米子駅 2.8km	工業 (60,200)	
倉吉(県) -1	倉吉市宮川町2丁目63番	27,700	27,700	0.0	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部 に近い既成住宅地域	北5.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) 1住居(60, 200)準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	米子(県)	5-1						米子(県)	5-7					
	米子(県)	5-2						米子(県)	5-8					
	米子(県)	5-3						米子(県)	5-9					
	米子(県)	5-4						米子(県)	9-1					
	米子(県)	5-5						米子(県)	9-2					
	米子(県)	5-6	103,000	101,000	100,000	99,500		倉吉(県)	-1	27,700	27,700	27,700	27,700	
			82,000	81,500	81,000	80,800				50,700	50,500	50,300	50,300	
			52,000	51,300	51,000	50,500				36,500	36,600	36,800	37,000	
			37,300	37,000	36,700	36,400				26,800	26,800	26,800	26,800	
			39,000	39,000	39,000	39,000				11,200	11,200	11,200	11,200	
			47,500	47,000	46,800	46,800				17,700	17,600	17,500	17,400	

倉吉市(住宅地、宅地見込地、商業地)

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) -2	倉吉市余戸谷町3141番6	23,900	23,900	0.0	259	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 5.3km	(都) 1住居 (60,200)	
倉吉(県) -3	倉吉市福山字桜ヶ坪327番3	6,300	6,350	△ 0.8	529	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、農地も多い、 古くからの住宅地域	南5m 市道	水道 下水	倉吉駅 11km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -4	倉吉市上灘町143番	39,500	39,500	0.0	234	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -5	倉吉市下余戸字稲岡159番11	22,000	22,000	0.0	231	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見ら れる郊外の住宅地域	東8.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -6	倉吉市上井字内中島890番2	33,600	33,800	△ 0.6	369	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	倉吉駅 800m	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) -7	倉吉市横田字今橋440番7	9,400	9,500	△ 1.1	283	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等が混在 する古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道 下水	倉吉駅 8.5km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -8	倉吉市北野字下河原44番17	17,500	17,400	0.6	157	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -9	倉吉市中江字藪サ314番15	18,000	18,000	0.0	323	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の 新興住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 3km	(都) (70,400)	
倉吉(県) -10	倉吉市関金町松河原字井手 712番3外	5,600	5,650	△ 0.9	1,098	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古 くからの住宅地域	南7m 県道	水道 下水	倉吉駅 17km	都計外	
倉吉(県) -11	倉吉市関金町関金宿字蔵屋敷 1193番2	11,100	11,200	△ 0.9	373	1:4.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧温泉街に近 い既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 下水	倉吉駅 15km	(都) (70,400)	
倉吉(県) 3-1	倉吉市福守町字宮ノ前264番	5,200	5,300	△ 1.9	1,172	1:2.5	田	住宅地域に隣接する熟成度中 位の宅地見込地地域	—	—	倉吉駅 6.2km	(都) 1中専 (60,200)	
倉吉(県) 5-1	倉吉市堺町2丁目249番1外	29,300	29,300	0.0	224	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	中小規模の小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	北9m 県道	水道 下水	倉吉駅 3.7km	(都)商業 (80,400) 準防	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	倉吉(県)	-2						倉吉(県)	-8					
	倉吉(県)	-3						倉吉(県)	-9					
	倉吉(県)	-4						倉吉(県)	-10					
	倉吉(県)	-5						倉吉(県)	-11					
	倉吉(県)	-6						倉吉(県)	3-1					
	倉吉(県)	-7	25,900	24,900	24,200	24,000		倉吉(県)	5-1	17,000	17,100	17,200	17,300	
			6,700	6,600	6,500	6,400				18,000	18,000	18,000	18,000	
			39,500	39,500	39,500	39,500				5,850	5,800	5,750	5,700	
			22,300	22,000	22,000	22,000				11,800	11,600	11,400	11,300	
			35,200	34,700	34,300	34,100				5,700	5,600	5,500	5,400	
			10,000	9,800	9,700	9,600				29,300	29,300	29,300	29,300	

倉吉市(商業地、工業地)、境港市(住宅地、商業地、工業地)、岩美町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉(県) 5-2	倉吉市東昭和町310番外	38,000	38,000	0.0	254	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所、住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	南東18m 県道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都)近商 (80,300) 準防	
倉吉(県) 5-3	倉吉市西町2680番	26,400	26,400	0.0	351	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が混在 する近隣型商業地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 4.3km	(都)商業 (80,400) 準防	
倉吉(県) 5-4	倉吉市福庭町2丁目63番1	44,100	44,400	△ 0.7	807	1:1.2	店舗 S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道 下水	倉吉駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)	
倉吉(県) 9-1	倉吉市秋喜字大鼓面257番8 外	14,600	14,600	0.0	5,003	1.5 : 1	工場	工場、事務所等が建ち並ぶ街 区整然とした工業団地	西10m 市道	水道 下水	倉吉駅 7.2km	(都) 工専 (60,200)	
境港(県) -1	境港市上道町字戎谷677番1	11,700	11,800	△ 0.8	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い古くか らの住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	上道駅 1.4km	1中専 (60,200)	
境港(県) -2	境港市外江町字油田2062番3	12,700	12,800	△ 0.8	359	1 : 2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南東6m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1住居 (60,200)	
境港(県) -3	境港市新屋町字川向灘401番 2外	12,900	13,100	△ 1.5	463	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農 地も見られる既成住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	中浜駅 600m	調区 (70,400)	
境港(県) 5-1	境港市元町5番2	20,000	20,300	△ 1.5	220	台形 1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所等が見られる近 隣商業地域	北東7m 市道	水道 下水	境港駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	
境港(県) 5-2	境港市高松町字月見浜1482 番10	14,100	14,100	0.0	1,318	1 : 1	店舗 S1	低層の飲食店、遊技場等が見 られる路線商業地域	北東25m 国道 三方路	水道 下水	境港駅 5km	準工 (60,200)	
境港(県) 9-1	境港市昭和町34番	6,200	6,100	1.6	10,974	1 : 2	事務所 兼倉庫 S2	中規模の水産関連工場、倉庫 等の集まる臨海工業地域	南東20m 道路	水道	境港駅 3.1km	工専 (60,200)	
岩美(県) -1	岩美町大字白地字小山前165 番4	5,550	5,600	△ 0.9	302	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東4m 町道	水道 下水	岩美駅 6.3km	(都) (70,400)	
岩美(県) -2	岩美町大字院内字屋敷247番 外	4,450	4,500	△ 1.1	208	1 : 1	空地	農家住宅が建ち並ぶ山間の住 宅地域	南西9m 県道	水道	岩美駅 6.3km	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	倉吉(県)	5-2						境港(県)	-3					
	倉吉(県)	5-3						境港(県)	5-1					
	倉吉(県)	5-4						境港(県)	5-2					
	倉吉(県)	9-1						境港(県)	9-1					
	境港(県)	-1						岩美(県)	-1					
	境港(県)	-2	13,900	13,600	13,300	13,000		岩美(県)	-2	4,700	4,650	4,600	4,550	

若桜町、智頭町、八頭町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
若桜(県) -1	若桜町大字岩屋堂字屋敷廻 199番2外	3,550	3,600	△ 1.4	396	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の住宅地 域	北西5m 県道	水道 下水	若桜駅 6.4km	都計外	
若桜(県) -2	若桜町大字若桜字古海橋ノ本 1111番32	9,400	9,600	△ 2.1	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い、小規模に開発 された住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	若桜駅 600m	(都) (70,400)	
智頭(県) -1	智頭町大字智頭字道ノ下1636 番8	18,100	18,700	△ 3.2	109	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西5m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
智頭(県) -2	智頭町大字中原字餘小路114 番1	6,900	7,000	△ 1.4	524	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住 宅地域	南西15m 国道	水道 下水	山郷駅 150m	都計外	
智頭(県) -3	智頭町大字埴師字石田674番 2外	8,800	9,000	△ 2.2	355	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に事業所も見ら れる国道沿いの住宅地域	東10m 国道	水道 下水	土師駅 400m	都計外	
八頭(県) -1	八頭町下門尾字冲向198番47	32,000	31,400	1.9	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西6m 町道	水道 下水	郡家駅 650m	(都) (70,400)	
八頭(県) -2	八頭町大坪字四十八495番2 外	9,600	9,800	△ 2.0	419	台形 2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 2.8km	都計外	
八頭(県) -3	八頭町国中字森谷前596番25 外	13,500	13,600	△ 0.7	783	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見ら れる県道沿いの住宅地域	南7.5m 県道	水道 下水	河原駅 200m	(都) (70,400)	
八頭(県) -4	八頭町日田字向田426番3	4,950	5,000	△ 1.0	641	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	南東8m 県道	水道 下水	丹比駅 1.3km	都計外	
八頭(県) -5	八頭町下野字上野土居518番 1外	3,400	3,450	△ 1.4	393	台形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い山間の既成住 宅地域	南西10m 県道	水道 下水	因幡船岡 駅 6.9km	都計外	
八頭(県) -6	八頭町新興寺字門田72番2外	6,400	6,500	△ 1.5	831	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既 成住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	安部駅 1.9km	都計外	
八頭(県) 5-1	八頭町郡家字河井中分55番3	32,500	32,500	0.0	331	台形 1 : 1	店舗 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	東13m 国道	水道 下水	郡家駅 400m	(都) (70,400)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	若桜(県)	-1						八頭(県)	-2					
	若桜(県)	-2						八頭(県)	-3					
	智頭(県)	-1						八頭(県)	-4					
	智頭(県)	-2						八頭(県)	-5					
	智頭(県)	-3						八頭(県)	-6					
	八頭(県)	-1						八頭(県)	5-1					
			3,800	3,750	3,700	3,650				10,600	10,400	10,200	10,000	
			10,500	10,200	10,000	9,800				14,100	13,900	13,800	13,700	
			22,000	21,000	20,000	19,300				5,200	5,150	5,100	5,050	
			7,800	7,600	7,400	7,200				3,650	3,600	3,550	3,500	
			10,200	9,900	9,600	9,300				6,900	6,800	6,700	6,600	
			29,700	30,000	30,400	30,900				32,600	32,400	32,400	32,500	

八頭町、三朝町、湯梨浜町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭(県) 5-2	八頭町北山字下柳縄手60番8	10,300	10,500	△ 1.9	207	1 : 3	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、小売店舗等の混在 する地域	東10.5m 町道	水道 下水	丹比駅 150m	都計外	
三朝(県) -1	三朝町大字大瀬字福天964番 4	18,900	18,900	0.0	178	台形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
三朝(県) -2	三朝町大字三朝字石田625番 3	14,300	14,500	△ 1.4	167	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い温泉街に近い、 既成住宅地域	北東3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 9.4km	(都) (70,400)	
三朝(県) -3	三朝町大字穴鴨字浅田215番 1	3,950	4,000	△ 1.3	549	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか、郵便 局も見られる山間の農家集落	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 16km	都計外	
湯梨浜(県) -1	湯梨浜町大字田後字大工給 600番3外	18,400	18,300	0.5	139	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が 見られる住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	倉吉駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -2	湯梨浜町大字上浅津字堂ノ本 115番11外	13,900	14,000	△ 0.7	325	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が 見られる住宅地域	西6m 町道	水道 下水	松崎駅 4.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -3	湯梨浜町大字田後字宮ヶ坪77 番22	28,000	27,700	1.1	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした新興住宅地域	東6m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.0km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -4	湯梨浜町大字門田字鯨1271 番6	20,800	21,000	△ 1.0	204	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外に分譲 住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	倉吉駅 2.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -5	湯梨浜町大字泊字屋敷783番	9,700	9,800	△ 1.0	181	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い旧泊村の中心 部の住宅地域	西6m 県道	水道 下水	泊駅 800m	都計外	
湯梨浜(県) -6	湯梨浜町大字原字船渡466番 2	5,300	5,350	△ 0.9	759	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北西9m 町道	水道 下水	泊駅 1.8km	都計外	
湯梨浜(県) -7	湯梨浜町大字門田字屋敷426 番	7,750	7,800	△ 0.6	976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北東3m 町道	水道 下水	松崎駅 3.4km	(都) (70,400)	
湯梨浜(県) -8	湯梨浜町大字松崎字仲町414 番	14,000	14,100	△ 0.7	350	1 : 5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見ら れる既成住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	松崎駅 400m	(都) (70,400)	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	八頭(県)	5-2	11,300	11,000	10,800	10,600		湯梨浜(県)	-3	26,700	26,900	27,100	27,400	
	三朝(県)	-1	19,200	19,100	19,000	18,900		湯梨浜(県)	-4	21,800	21,600	21,400	21,200	
	三朝(県)	-2	16,000	15,500	15,000	14,700		湯梨浜(県)	-5	10,500	10,300	10,100	9,900	
	三朝(県)	-3	4,200	4,150	4,100	4,050		湯梨浜(県)	-6	5,700	5,600	5,500	5,400	
	湯梨浜(県)	-1	18,400	18,200	18,200	18,200		湯梨浜(県)	-7	8,300	8,100	8,000	7,900	
	湯梨浜(県)	-2	14,500	14,300	14,200	14,100		湯梨浜(県)	-8	14,600	14,400	14,300	14,200	

琴浦町、北栄町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
琴浦(県) -1	琴浦町大字保字字ブ塚8番2	17,700	18,000	△ 1.7	336	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主とし、事業所等も 見られる既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 600m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -2	琴浦町大字八橋字仲町南側 1756番	13,600	13,800	△ 1.4	265	1 : 4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北6.5m 県道	水道 下水	八橋駅 400m	(都) (70,400)	
琴浦(県) -3	琴浦町大字三保字家ノ下139 番	10,300	10,400	△ 1.0	184	2.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在 する古くからの住宅地域	西7m 町道	水道 下水	浦安駅 1.9km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -4	琴浦町大字赤碕字東條1519 番	13,500	13,700	△ 1.5	312	1:4.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海岸沿 いの既成住宅地域	北6m 県道	水道 下水	赤碕駅 1.5km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -5	琴浦町大字八幡字馬場ノ西 761番5	9,100	9,200	△ 1.1	496	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古 くからの住宅地域	北5m 県道	水道 下水	赤碕駅 1km	(都) (70,400)	
琴浦(県) -6	琴浦町大字宮木字屋敷313番	4,900	4,950	△ 1.0	642	1 : 2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	東7.5m 町道	水道 下水	赤碕駅 5.5km	都計外	
北栄(県) -1	北栄町田井字屋敷257番	10,700	10,800	△ 0.9	411	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が 見られる既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.1km	(都) (70,400)	
北栄(県) -2	北栄町北条島字城ノ内597番1	6,350	6,400	△ 0.8	407	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住 宅地域	北4m 町道	水道 下水	下北条駅 1.4km	(都) (70,400)	
北栄(県) -3	北栄町下神字トウ立732番4	10,100	10,200	△ 1.0	462	1 : 2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が 見られる既成住宅地域	南5m 町道	水道 下水	下北条駅 700m	(都) (70,400)	
北栄(県) -4	北栄町西園字稲場845番3	19,000	19,000	0.0	357	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ちつつあ る新興住宅地域	北10m 町道	水道 下水	由良駅 950m	(都) (70,400)	
北栄(県) -5	北栄町瀬戸字老町田45番5	9,400	9,450	△ 0.5	500	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農地等 が見られる既成住宅地域	南5.5m 町道	水道 下水	由良駅 2.3km	(都) (70,400)	
北栄(県) -6	北栄町下種字天神前577番2	5,250	5,300	△ 0.9	618	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの古 くからの住宅地域	南東11m 県道	水道 下水	由良駅 4.5km	都計外	

過 去 の 基 準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	琴浦(県)	-1						北栄(県)	-1					
	琴浦(県)	-2						北栄(県)	-2					
	琴浦(県)	-3						北栄(県)	-3					
	琴浦(県)	-4						北栄(県)	-4					
	琴浦(県)	-5						北栄(県)	-5					
	琴浦(県)	-6	—	—	—	5,000	R6選代替	北栄(県)	-6	5,500	5,450	5,400	5,350	

日吉津村、大山町、南部町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
日吉津(県) -1	日吉津村大字日吉津481番8	28,000	27,500	1.8	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m 村道	水道 下水	伯耆大山 駅 1.1km	1住居 (60,200)	
日吉津(県) 5-1	日吉津村大字日吉津1370番2 外	47,000	46,200	1.7	1,577	1:1.5	店舗 S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m 国道	水道 下水	伯耆大山 駅 2.3km	調区 (70,400)	
大山(県) -1	大山町上萬字村418番	7,900	8,000	△ 1.3	323	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	大山口駅 2.3km	都計外	
大山(県) -2	大山町坊領字下松本302番	4,150	4,200	△ 1.2	645	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	大山口駅 5km	都計外	
大山(県) -3	大山町名和字岡山530番1	11,900	12,000	△ 0.8	377	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い町道沿いの住宅地域	北東12.5m 町道	水道 下水	名和駅 450m	都計外	
大山(県) -4	大山町高田字京田149番	3,950	4,000	△ 1.3	931	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水	大山口駅 3.5km	都計外	
大山(県) -5	大山町赤坂字六反田348番1	10,300	10,400	△ 1.0	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い国道背後の既成住宅地域	北6m 町道	水道 下水	中山口駅 1.3km	都計外	
大山(県) -6	大山町退休寺字屋敷上通211 番1外	3,150	3,200	△ 1.6	809	台形 1: 1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ中山間の住宅地域	西5m 町道	水道 下水	下市駅 2.8km	都計外	
大山(県) -7	大山町松河原字中条屋敷278 番	4,450	4,500	△ 1.1	787	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い海岸部に近い住宅地域	西3.5m 町道 北側道	水道 下水	下市駅 1.5km	都計外	
大山(県) 5-1	大山町國信字笠原543番6外	17,300	17,500	△ 1.1	152	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が多い駅前既成商業地域	北東14m 県道	水道 下水	大山口駅 50m	都計外	
南部(県) -1	南部町東町93番	14,100	14,300	△ 1.4	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m 町道	水道 下水	米子駅 6.2km	都計外	
南部(県) -2	南部町倭字堂ノ脇337番外	12,400	12,600	△ 1.6	369	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東11m 国道	水道 下水	米子駅 9.4km	都計外	

過去の 基準地 価格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	日吉津(県)	-1	26,300	26,500	26,800	27,000		大山(県)	-5	10,800	10,700	10,600	10,500	
	日吉津(県)	5-1	45,800	45,600	45,500	45,500		大山(県)	-6	3,400	3,350	3,300	3,250	
	大山(県)	-1	8,400	8,300	8,200	8,100		大山(県)	-7	4,700	4,650	4,600	4,550	
	大山(県)	-2	4,400	4,350	4,300	4,250		大山(県)	5-1	18,500	18,300	18,100	17,800	
	大山(県)	-3	12,400	12,300	12,200	12,100		南部(県)	-1	15,100	14,900	14,700	14,500	
	大山(県)	-4	4,200	4,150	4,100	4,050		南部(県)	-2	13,400	13,200	13,000	12,800	

南部町、伯耆町、日南町

基準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R8標準価 格 (円/㎡)	R7標準価 格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
南部(県) -3	南部町法勝寺字大王堂322番2	13,400	13,600	△ 1.5	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗兼住宅も見られる既成住宅地域	南8m 県道	水道 下水	米子駅 11km	都計外	
南部(県) -4	南部町上中谷字堂ノ前1129番4外	2,030	2,050	△ 1.0	680	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる国道沿いの住宅地域	南西10.5m 国道	水道	米子駅 17km	都計外	
南部(県) -5	南部町天萬字雲見屋570番1	10,000	10,100	△ 1.0	485	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m 町道	水道 下水	米子駅 7.5km	都計外	
南部(県) -6	南部町市山字中屋敷414番	5,600	5,650	△ 0.9	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	米子駅 9km	都計外	
伯耆(県) -1	伯耆町大原字ウト口579番1	5,600	5,700	△ 1.8	791	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m 町道	水道 下水	岸本駅 4.7km	都計外	
伯耆(県) -2	伯耆町吉長字上島ノ三46番8	18,500	18,600	△ 0.5	258	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	岸本駅 250m	都計外	
伯耆(県) -3	伯耆町小林字南原上691番7	5,300	5,300	0.0	610	台形 1:1.2	別荘 W1	中規模の別荘、ペンションが多い高原の別荘地域	南東6m 私道	水道 下水	岸本駅 8km	都計外	
伯耆(県) -4	伯耆町大殿字寺ノ上1218番24	15,300	15,300	0.0	296	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南5m 町道	水道 ガス 下水	岸本駅 1.3km	都計外	
伯耆(県) -5	伯耆町古市字下東屋敷395番1	3,400	3,450	△ 1.4	705	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	伯耆溝口 駅 2.7km	都計外	
伯耆(県) 5-1	伯耆町大殿字石佛984番2	25,800	25,800	0.0	623	台形 1:2	店舗 W2	中小規模の物販店舗、パチンコ店等が連たんする路線商業地域	北東12m 県道	水道 下水	岸本駅 1.4km	都計外	
日南(県) -1	日南町生山字樋ノ口406番6	11,100	11,200	△ 0.9	344	台形 4 : 1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西14m 県道	水道 下水	生山駅 2km	都計外	
日南(県) -2	日南町上石見字製札場ノ下モ776番5外	2,950	3,000	△ 1.7	450	台形 1 : 3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	上石見駅 550m	都計外	

過去の 基準 地 価 格	年		3	4	5	6	摘 要	年		3	4	5	6	摘 要
	番号							番号						
	南部(県)	-3						伯耆(県)	-3					
	南部(県)	-4						伯耆(県)	-4					
	南部(県)	-5						伯耆(県)	-5					
	南部(県)	-6						伯耆(県)	5-1					
	伯耆(県)	-1						日南(県)	-1					
	伯耆(県)	-2						日南(県)	-2					

日野町、江府町

[illegible][illegible]

林地

基準地 番号	所在・地番	R8標準 価格 (円/10a)	R7標準 価格 (円/10a)	対前年 変動率 (%)	地 積 (㎡)	利用の 現況	周辺の土地利用の現況	搬出 方法	道路の 状況	最寄駅	最寄 集落	地域の 特性	公法上 の規制	摘 要
鳥取(林) 20-1	若桜町大字吉川字大サコ 1054番	24,300	24,600	△ 1.2	7,497	用材林地 (杉)	標高500m、約30度の東向傾 斜の優良林に指定された杉 の人工林地地域	集材機 100m	県道 7m	若桜駅 10km	吉川 400m	林業本 場林地	都計外 地森計	
鳥取(林) 20-2	鳥取市河原町長瀬字樟山 685番	170,000	172,000	△ 1.2	16,423	雑木林地 (松)	標高150m、約30度の東向傾 斜、雑木と赤松が混在する自 然林地地域	隣接	市道 6m	河原駅 4km	長瀬 200m	農村林 地	(都) 地森計	
鳥取(林) 20-3	琴浦町大字大杉字妙見平ラ 850番	35,000	35,500	△ 1.4	8,655	用材林地 (檜)	標高130m、約35度の北西向 傾斜、人工林が介在する雑 木林地地域	集材機 100m	県道 10.5m	浦安駅 6km	西大杉 200m	農村林 地	都計外 地森計	
鳥取(林) 20-4	大山町加茂字伊屋崎2086番 外	63,000	64,000	△ 1.6	10,784	用材・ 雑木林地 (杉、雑木)	谷間に人工林と自然林が混 在する林地地域	集材機 100m	農道 7m	御来屋 駅 8km	神田 800m	農村林 地	都計外 地森計	
鳥取(林) 20-5	米子市新山字柿ノ内山ノ二 369番	175,000	177,000	△ 1.1	2,823	用材林地 (松)	標高60m、約30度の南向傾 斜、松と雑木が混在する人工 林地地域	隣接	県道 11m	米子駅 4.4km	岡 200m	都市近 郊林地	調区 地森計	
鳥取(林) 20-6	日南町福寿実字虫尾山1345 番28	12,900	13,000	△ 0.8	3,761	用材林地 (松)	標高550m、約20～30度の南 西向傾斜、松の人工及び天 然林地地域	集材機 100m	県道 7.5m	生山駅 18km	狩屋原 100m	山村奥 地林地	都計外 地森計	

過 去 の 基 準 地 価 格	年						摘 要						
	番号		3	4	5	6							
	鳥取(林)	20-1	26,000	25,500	25,200	24,900							
	鳥取(林)	20-2	180,000	178,000	176,000	174,000							
	鳥取(林)	20-3	39,000	38,000	37,000	36,000							
	鳥取(林)	20-4	69,500	68,300	67,000	65,500							
	鳥取(林)	20-5	185,000	183,000	181,000	179,000							
	鳥取(林)	20-6	13,400	13,300	13,200	13,100							